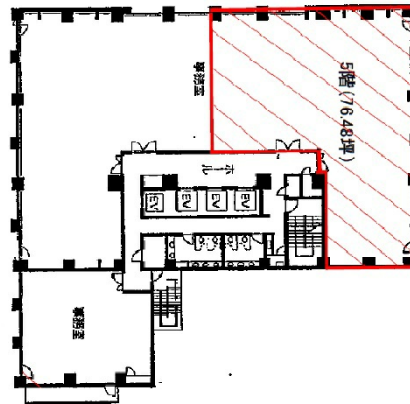


# アーバンセンター新宿（旧：成信ビル） 5階76.48坪

## 東京都新宿区新宿2-5-10



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                              |
| 坪数      | 76.48坪                                                                                                          |
| 坪単価     | 相談                                                                                                              |
| 共益費     | 305,920円                                                                                                        |
| 礼金      | 無し                                                                                                              |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                            |
| 階数      | 5階（a）                                                                                                           |
| 入居可能日   | 2026年3月                                                                                                         |
| ビル情報    |                                                                                                                 |
| 所在地     | 東京都新宿区新宿2-5-10                                                                                                  |
| 最寄り駅    | 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩2分<br>東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩5分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩10分<br>都営大江戸線 代々木駅 徒歩11分 |
| エリア     | 新宿・新宿御苑エリア                                                                                                      |
| 竣工      | 1989年3月                                                                                                         |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                           |
| 階数      | 地上10階 地下1階                                                                                                      |
| 用途      | 事務所                                                                                                             |
| 構造      | SRC造                                                                                                            |
| 設備情報    |                                                                                                                 |
| エレベーター  | 4基                                                                                                              |
| 空調      | 個別空調                                                                                                            |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                           |
| 基準階天井高  | 2,450mm                                                                                                         |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                              |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                          |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                              |
| 駐車場     | 有り                                                                                                              |