

# @WORK SHINJUKUGYOEN 3階73.05坪

東京都新宿区新宿2-1-9



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 2,045,400円（税別） |
| 坪数      | 73.05坪         |
| 坪単価     | 28,000円（税別）    |
| 共益費     | 賃料に含む          |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月            |
| 階数      | 3階             |
| 入居可能日   | 即日             |

| ビル情報 |  |
|------|--|
| 所在地  | 東京都新宿区新宿2-1-9  |
| 最寄り駅 | 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩1分<br>東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩5分<br>都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩5分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩11分<br>東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩13分 |
| エリア  | 新宿・新宿御苑エリア   |
| 竣工   | 1988年9月  |
| 耐震   | 新耐震基準  |
| 階数   | 地上9階 地下2階  |
| 用途   | 事務所  |
| 構造   | SRC造   |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,520mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |