

# THE PORTAL 新宿御苑 4階116.5坪

東京都新宿区新宿1-23-1



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	3,029,000円（税別）
坪数	116.5坪
坪単価	26,000円（税別）
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金（保証金）	8ヶ月
階数	4階
入居可能日	即日
ビル情報	
所在地	東京都新宿区新宿1-23-1
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩10分
エリア	新宿・新宿御苑エリア
竣工	1995年1月
耐震	新耐震基準
階数	地上10階 地下1階
用途	事務所
構造	SRC造
設備情報	
エレベーター	2基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,470mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り