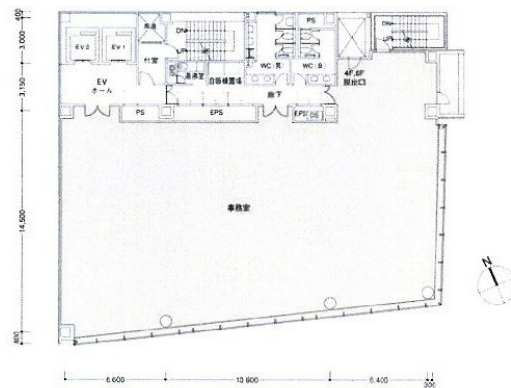


# 野村不動産四谷ビル 8階8.28坪

東京都新宿区四谷2-12-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 243,000円（税別） |
| 坪数      | 8.28坪        |
| 坪単価     | 29,348円（税別）  |
| 共益費     | 7,000円       |
| 礼金      | 1ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 1ヶ月          |
| 階数      | 8階           |
| 入居可能日   | 2025年10月     |

| ビル情報 |                                             |
|------|---------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都新宿区四谷2-12-1                              |
| 最寄り駅 | JR中央・総武線 四ツ谷駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分 |
| エリア  | 四谷・市ヶ谷・飯田橋エリア                               |
| 竣工   | 2009年6月                                     |
| 耐震   | 新耐震基準                                       |
| 階数   | 地上9階                                        |
| 用途   | 事務所/その他                                     |
| 構造   | S造                                          |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 3基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,700mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |