

# 損保ジャパン・新潟セントラルビル 3階53.96坪

新潟県新潟市中央区万代1-4-33



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 593,560円（税別）                                        |
| 坪数      | 53.96坪                                              |
| 坪単価     | 11,000円（税別）                                         |
| 共益費     | 賃料に含む                                               |
| 礼金      | 無し                                                  |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                |
| 階数      | 3階（306-308）                                         |
| 入居可能日   | 2025年7月                                             |
| ビル情報    |                                                     |
| 所在地     | 新潟県新潟市中央区万代1-4-33                                   |
| 最寄り駅    | JR越後線 新潟駅 徒歩7分<br>JR信越本線 新潟駅 徒歩7分<br>JR白新線 新潟駅 徒歩7分 |
| エリア     | 新潟                                                  |
| 竣工      | 1988年9月                                             |
| 耐震      | 新耐震基準                                               |
| 階数      | 地上8階 地下1階                                           |
| 用途      | 事務所                                                 |
| 構造      | S造                                                  |
| 設備情報    |                                                     |
| エレベーター  | 3基                                                  |
| 空調      | 個別空調                                                |
| OAフロア   | その他                                                 |
| 基準階天井高  | 2,550mm                                             |
| 光ファイバー  | 無し                                                  |
| トイレ     | 男女別・室外                                              |
| セキュリティ  | 無し                                                  |
| 駐車場     | 有り                                                  |