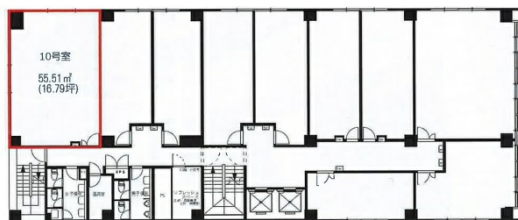


# ステーションプラザ新潟ビル 4階9.42坪

新潟県新潟市中央区東大通2-1-20



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 113,040円（税別） |
| 坪数      | 9.42坪        |
| 坪単価     | 12,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月          |
| 階数      | 4階（406）      |
| 入居可能日   | 2025年10月     |

| ビル情報 |                    |
|------|--------------------|
| 所在地  | 新潟県新潟市中央区東大通2-1-20 |
| 最寄り駅 | JR越後線 新潟駅 徒歩4分     |
| エリア  | 新潟                 |
| 竣工   | 1984年1月            |
| 耐震   | 新耐震基準              |
| 階数   | 地上8階 地下1階          |
| 用途   | 事務所                |
| 構造   | SRC造               |

| 設備情報   |          |
|--------|----------|
| エレベーター | 2 基      |
| 空調     | 個別空調     |
| OAフロア  | タイルカーペット |
| 基準階天井高 | 2,750mm  |
| 光ファイバー | 有り       |
| トイレ    | 男女別・室外   |
| セキュリティ | 有り       |
| 駐車場    | 有り       |