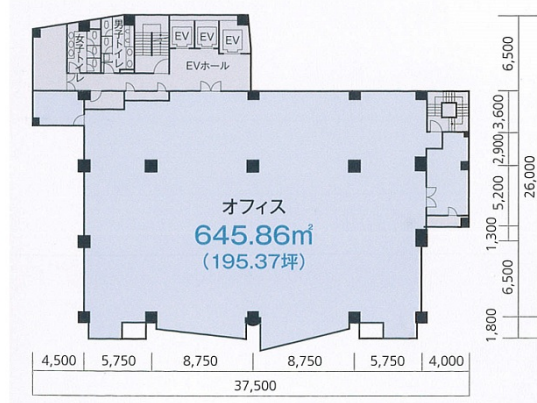


# TOKYU REIT渋谷Rビル 4階195.37坪

東京都渋谷区渋谷3-10-13



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |         |
|---------|---------|
| 月額賃料    | 相談      |
| 坪数      | 195.37坪 |
| 坪単価     | 相談      |
| 共益費     | 賃料に含む   |
| 礼金      | 無し      |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月    |
| 階数      | 4階      |
| 入居可能日   | 2026年1月 |

### ビル情報

|      |                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都渋谷区渋谷3-10-13                                                                             |
| 最寄り駅 | JR山手線 渋谷駅 徒歩4分<br>JR埼京線 渋谷駅 徒歩4分<br>東京メトロ半蔵門線 渋谷駅 徒歩4分<br>東急東横線 渋谷駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 渋谷駅 徒歩4分 |
| エリア  | 渋谷エリア                                                                                       |
| 竣工   | 1990年3月                                                                                     |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                       |
| 階数   | 地上9階 地下1階                                                                                   |
| 用途   | 事務所                                                                                         |
| 構造   | SRC造                                                                                        |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 3基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,600mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |