

# 恵比寿ファイブビル 3階13.75坪

東京都渋谷区恵比寿西2-2-6



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 460,250円（税別）                                                                     |
| 坪数      | 13.75坪                                                                           |
| 坪単価     | 33,473円（税別）                                                                      |
| 共益費     | 48,500円                                                                          |
| 礼金      | 無し                                                                               |
| 敷金（保証金） | 無し                                                                               |
| 階数      | 3階（308）                                                                          |
| 入居可能日   | 2025年9月                                                                          |
| ビル情報    |                                                                                  |
| 所在地     | 東京都渋谷区恵比寿西2-2-6                                                                  |
| 最寄り駅    | 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩3分<br>JR埼京線 恵比寿駅 徒歩5分<br>JR山手線 恵比寿駅 徒歩5分<br>JR湘南新宿ライン 恵比寿駅 徒歩5分 |
| エリア     | 恵比寿・代官山・広尾エリア                                                                    |
| 竣工      | 1990年1月                                                                          |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                            |
| 階数      | 地上9階 地下1階                                                                        |
| 用途      | 事務所                                                                              |
| 構造      | SRC造                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                  |
| エレベーター  | 2 基                                                                              |
| 空調      | 個別空調                                                                             |
| OAフロア   | OAフロア                                                                            |
| 基準階天井高  | 2,400mm                                                                          |
| 光ファイバー  | 有り                                                                               |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                           |
| セキュリティ  | 有り                                                                               |
| 駐車場     | 有り                                                                               |