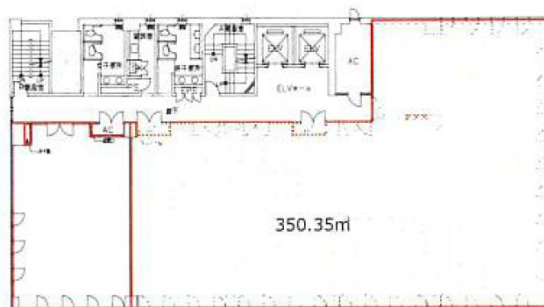


# ニッセイ佐賀駅前ビル 4階105.9坪

佐賀県佐賀市駅前中央1-14-40



## 物件MAP



| 賃貸条件    |         |
|---------|---------|
| 月額賃料    | 相談      |
| 坪数      | 105.9坪  |
| 坪単価     | 相談      |
| 共益費     | 賃料に含む   |
| 礼金      | 無し      |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月    |
| 階数      | 4階（先行有） |
| 入居可能日   | 2025年4月 |

| ビル情報 |                   |
|------|-------------------|
| 所在地  | 佐賀県佐賀市駅前中央1-14-40 |
| 最寄り駅 | JR長崎本線 佐賀駅 徒歩1分   |
| エリア  | 佐賀                |
| 竣工   | 1989年5月           |
| 耐震   | 新耐震基準             |
| 階数   | 地上8階              |
| 用途   | 事務所               |
| 構造   | RC造               |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  |         |
| 基準階天井高 | 2,560mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |