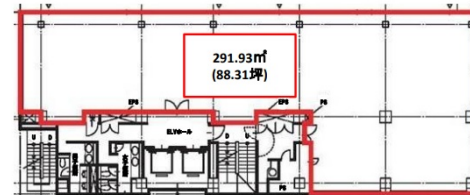


# 磯村ビル 8階88.31坪

東京都港区虎ノ門1-1-3



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                           |
|---------|-------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                        |
| 坪数      | 88.31坪                                    |
| 坪単価     | 相談                                        |
| 共益費     | 賃料に含む                                     |
| 礼金      | 無し                                        |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                      |
| 階数      | 8階                                        |
| 入居可能日   | 2025年8月                                   |
| ビル情報    |                                           |
| 所在地     | 東京都港区虎ノ門1-1-3                             |
| 最寄り駅    | 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩1分<br>東京メトロ千代田線 霞ヶ関駅 徒歩3分 |
| エリア     | 新橋・虎ノ門・浜松町エリア                             |
| 竣工      | 1991年3月                                   |
| 耐震      | 新耐震基準                                     |
| 階数      | 地上9階 地下2階                                 |
| 用途      | 事務所                                       |
| 構造      | SRC造                                      |
| 設備情報    |                                           |
| エレベーター  | 2 基                                       |
| 空調      | 個別空調                                      |
| OAフロア   | OAフロア                                     |
| 基準階天井高  | 2,550mm                                   |
| 光ファイバー  | 有り                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                    |
| セキュリティ  | 有り                                        |
| 駐車場     | 有り                                        |