

# JMFビル東陽町02 3階300坪

## 東京都江東区新砂1-6-35



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                    |
|---------|--------------------|
| 月額賃料    | 4,800,000円（税別）     |
| 坪数      | 300坪               |
| 坪単価     | 16,000円（税別）        |
| 共益費     | 賃料に含む              |
| 礼金      | 無し                 |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月               |
| 階数      | 3階                 |
| 入居可能日   | 2026年3月            |
| ビル情報    |                    |
| 所在地     | 東京都江東区新砂1-6-35     |
| 最寄り駅    | 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分 |
| エリア     | 門前仲町・木場・東陽町エリア     |
| 竣工      | 1989年11月           |
| 耐震      | 新耐震基準              |
| 階数      | 地上7階               |
| 用途      | 事務所                |
| 構造      | SRC造               |
| 設備情報    |                    |
| エレベーター  | 3基                 |
| 空調      | セントラル空調            |
| OAフロア   | OAフロア              |
| 基準階天井高  | 2,550mm            |
| 光ファイバー  | 有り                 |
| トイレ     | 男女別・室外             |
| セキュリティ  | 有り                 |
| 駐車場     | 有り                 |