

# 和光広島ビル 6階12.36坪

広島県広島市中区袋町5-28



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 123,600円（税別）                                                                           |
| 坪数      | 12.36坪                                                                                 |
| 坪単価     | 10,000円（税別）                                                                            |
| 共益費     | 37,080円                                                                                |
| 礼金      | 無し                                                                                     |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                    |
| 階数      | 6階（E）                                                                                  |
| 入居可能日   | 2026年4月                                                                                |
| ビル情報    |                                                                                        |
| 所在地     | 広島県広島市中区袋町5-28                                                                         |
| 最寄り駅    | アストラムライン 本通駅 徒歩2分<br>広電1系統(宇品線) 本通駅 徒歩2分<br>広電3系統(己斐線) 本通駅 徒歩2分<br>広電7系統(都心線) 本通駅 徒歩2分 |
| エリア     | 広島市中区エリア                                                                               |
| 竣工      | 1967年1月                                                                                |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                  |
| 階数      | 地上8階 地下1階                                                                              |
| 用途      | 事務所                                                                                    |
| 構造      | SRC造                                                                                   |
| 設備情報    |                                                                                        |
| エレベーター  | 1 基                                                                                    |
| 空調      | 個別空調                                                                                   |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                                               |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                                                |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                     |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                 |
| セキュリティ  | 有り                                                                                     |
| 駐車場     | 無し                                                                                     |