

# 愛媛ビル・広島 4階95.7坪

広島県広島市中区三川町2-10



## 物件MAP



| 賃貸条件    |          |
|---------|----------|
| 月額賃料    | 相談       |
| 坪数      | 95.7坪    |
| 坪単価     | 相談       |
| 共益費     | 賃料に含む    |
| 礼金      | 無し       |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月     |
| 階数      | 4階（ABCD） |
| 入居可能日   | 2025年5月  |

| ビル情報 |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 広島県広島市中区三川町2-10                                                      |
| 最寄り駅 | 広電1系統(宇品線) 八丁堀駅 徒歩6分<br>広電2系統(宮島線) 八丁堀駅 徒歩6分<br>広電6系統(江波線) 八丁堀駅 徒歩6分 |
| エリア  | 広島市中区エリア                                                             |
| 竣工   | 1991年7月                                                              |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                |
| 階数   | 地上9階 地下1階                                                            |
| 用途   | 事務所                                                                  |
| 構造   | S造                                                                   |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |