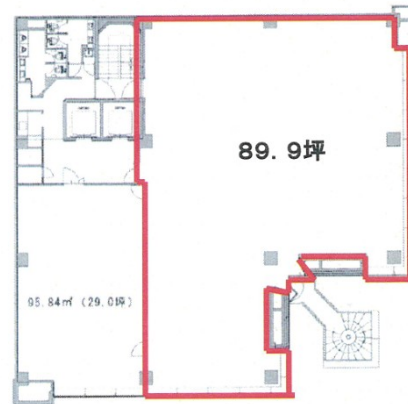


# Dolce Square 2階89.98坪

広島県広島市中区橋本町9-7



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                   |
| 坪数      | 89.98坪                                                               |
| 坪単価     | 相談                                                                   |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                |
| 礼金      | 1ヶ月                                                                  |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                 |
| 階数      | 2階                                                                   |
| 入居可能日   | 2026年2月                                                              |
| ビル情報    |                                                                      |
| 所在地     | 広島県広島市中区橋本町9-7                                                       |
| 最寄り駅    | 広電1系統(宇品線) 銀山町駅 徒歩3分<br>広電2系統(宮島線) 銀山町駅 徒歩3分<br>広電6系統(江波線) 銀山町駅 徒歩3分 |
| エリア     | 広島市中区エリア                                                             |
| 竣工      | 1981年3月                                                              |
| 耐震      | 新耐震基準相当                                                              |
| 階数      | 地上8階 地下1階                                                            |
| 用途      | 事務所                                                                  |
| 構造      | SRC造                                                                 |
| 設備情報    |                                                                      |
| エレベーター  | 2基                                                                   |
| 空調      | セントラル空調                                                              |
| OAフロア   | OAフロア                                                                |
| 基準階天井高  | 2,480mm                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                   |
| トイレ     | 男女別・室外                                                               |
| セキュリティ  | 有り                                                                   |
| 駐車場     | 有り                                                                   |