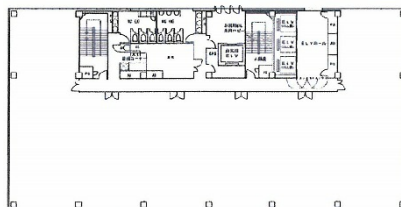


# メットライフ宇都宮スクエア 6階50.04坪

栃木県宇都宮市馬場通り2-1-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                            |
| 坪数      | 50.04坪                                        |
| 坪単価     | 相談                                            |
| 共益費     | 賃料に含む                                         |
| 礼金      | 無し                                            |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                          |
| 階数      | 6階（6階統合案）                                     |
| 入居可能日   | 2026年2月                                       |
| ビル情報    |                                               |
| 所在地     | 栃木県宇都宮市馬場通り2-1-1                              |
| 最寄り駅    | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩6分<br>JR東北本線(宇都宮線) 宇都宮駅 徒歩17分 |
| エリア     | 栃木                                            |
| 竣工      | 1999年11月                                      |
| 耐震      | 新耐震基準                                         |
| 階数      | 地上10階 地下2階                                    |
| 用途      | 事務所                                           |
| 構造      | S造、一部SRC造                                     |
| 設備情報    |                                               |
| エレベーター  | 3基                                            |
| 空調      | 個別空調                                          |
| OAフロア   | OAフロア                                         |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                       |
| 光ファイバー  | 有り                                            |
| トイレ     | 男女別・室外                                        |
| セキュリティ  | 有り                                            |
| 駐車場     | 有り                                            |