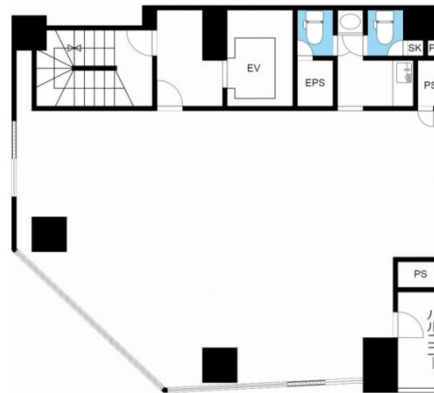


# NYビル 5階29.42坪

埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-1-12



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 735,500円（税別）                                                                  |
| 坪数      | 29.42坪                                                                        |
| 坪単価     | 25,000円（税別）                                                                   |
| 共益費     | 126,863円                                                                      |
| 礼金      | 1ヶ月                                                                           |
| 敷金（保証金） | 4,000,000円                                                                    |
| 階数      | 5階                                                                            |
| 入居可能日   | 相談                                                                            |
| ビル情報    |                                                                               |
| 所在地     | 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-1-12                                                          |
| 最寄り駅    | JR東北本線(宇都宮線) 大宮駅 徒歩3分<br>JR高崎線 大宮駅 徒歩3分<br>JR京浜東北線 大宮駅 徒歩3分<br>JR川越線 大宮駅 徒歩3分 |
| エリア     | 大宮駅周辺エリア                                                                      |
| 竣工      | 1990年6月                                                                       |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                         |
| 階数      | 地上9階                                                                          |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                        |
| 構造      | SRC造                                                                          |
| 設備情報    |                                                                               |
| エレベーター  | 1基                                                                            |
| 空調      | 個別空調                                                                          |
| OAフロア   | OAフロア                                                                         |
| 基準階天井高  | 2,430mm                                                                       |
| 光ファイバー  | 有り                                                                            |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                        |
| セキュリティ  | 有り                                                                            |
| 駐車場     | 無し                                                                            |