

# オフィススパレア新宮Ⅱ B棟 1階107.55坪

福岡県糟屋郡新宮町下府16-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 700,000円（税別）                                                    |
| 坪数      | 107.55坪                                                         |
| 坪単価     | 6,509円（税別）                                                      |
| 共益費     | 賃料に含む                                                           |
| 礼金      | 無し                                                              |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                             |
| 階数      | 1階（2号室）                                                         |
| 入居可能日   | 2026年4月                                                         |
| ビル情報    |                                                                 |
| 所在地     | 福岡県糟屋郡新宮町下府16-1                                                 |
| 最寄り駅    | 西鉄貝塚線 西鉄新宮駅 徒歩13分<br>JR鹿児島本線 福工大前駅 徒歩19分<br>JR鹿児島本線 新宮中央駅 徒歩20分 |
| エリア     | 小倉エリア                                                           |
| 竣工      | 2026年4月                                                         |
| 耐震      | 新耐震基準                                                           |
| 階数      | 地上2階                                                            |
| 用途      | 事務所/倉庫・工場                                                       |
| 構造      | S造                                                              |
| 設備情報    |                                                                 |
| エレベーター  |                                                                 |
| 空調      | 個別空調                                                            |
| OAフロア   | OAフロア                                                           |
| 基準階天井高  |                                                                 |
| 光ファイバー  |                                                                 |
| トイレ     | 男女別・室内                                                          |
| セキュリティ  | 有り                                                              |
| 駐車場     | 有り                                                              |