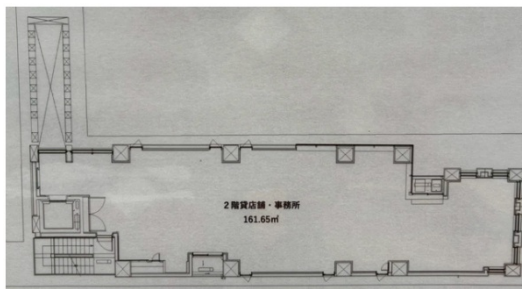


シナジア芝田ビル 4階42.3坪

大阪府大阪市北区芝田2-8



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	1,245,900円（税別）
坪数	42.3坪
坪単価	29,454円（税別）
共益費	150,000円
礼金	3ヶ月
敷金（保証金）	1ヶ月
階数	4階
入居可能日	2025年11月

ビル情報	
所在地	大阪府大阪市北区芝田2-8
最寄り駅	阪急神戸本線 梅田駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩7分 JR大阪環状線 大阪駅 徒歩9分
エリア	芝田・茶屋町エリア
竣工	2025年7月
耐震	新耐震基準
階数	地上8階
用途	事務所/店舗
構造	RC造

設備情報	
エレベーター	1基
空調	無し
OAフロア	スケルトン
基準階天井高	
光ファイバー	調査中
トイレ	無し
セキュリティ	調査中
駐車場	無し