

（仮称）大宮サウスゲート増築プロジェクト 2階52.83坪

埼玉県さいたま市中央区新都心7-2他



※今後、計画が進む中で面積変更の可能性がございます。

物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	相談
坪数	52.83坪
坪単価	相談
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金（保証金）	相談
階数	2階（A）
入居可能日	2026年1月
ビル情報	
所在地	埼玉県さいたま市中央区新都心7-2他
最寄り駅	JR京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩7分 JR埼京線 北与野駅 徒歩12分 JR京浜東北線 大宮駅 徒歩20分
エリア	その他埼玉
竣工	2025年12月
耐震	新耐震基準
階数	地上12階 地下1階
用途	事務所/店舗
構造	S造
設備情報	
エレベーター	4基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,800mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り