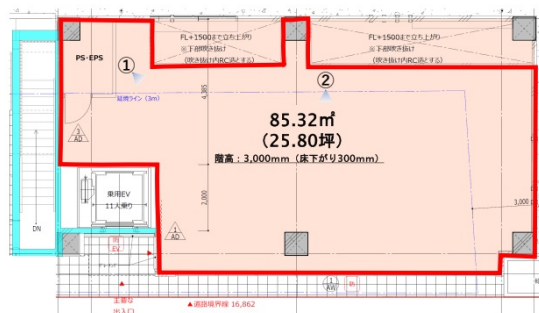


# ルヴェ神宮前 1階25.8坪

東京都渋谷区神宮前5-49-9



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 2,500,000円（税別）                                                  |
| 坪数      | 25.8坪                                                           |
| 坪単価     | 96,899円（税別）                                                     |
| 共益費     | 無し                                                              |
| 礼金      | 無し                                                              |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                            |
| 階数      | 1階                                                              |
| 入居可能日   | 2025年10月                                                        |
| ビル情報    |                                                                 |
| 所在地     | 東京都渋谷区神宮前5-49-9                                                 |
| 最寄り駅    | 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩4分<br>JR山手線 渋谷駅 徒歩11分<br>東京メトロ副都心線 明治神宮前駅 徒歩11分 |
| エリア     | 原宿・代々木・初台エリア                                                    |
| 竣工      | 2025年3月                                                         |
| 耐震      | 新耐震基準                                                           |
| 階数      | 地上3階 地下1階                                                       |
| 用途      | 店舗                                                              |
| 構造      | RC造                                                             |
| 設備情報    |                                                                 |
| エレベーター  |                                                                 |
| 空調      | 無し                                                              |
| OAフロア   | スケルトン                                                           |
| 基準階天井高  |                                                                 |
| 光ファイバー  | 調査中                                                             |
| トイレ     | 無し                                                              |
| セキュリティ  | 調査中                                                             |
| 駐車場     | 無し                                                              |