

# (仮称) 西銀座開発 4階50.57坪

東京都中央区銀座2-101-1,2,10,11,14,16,23,24,30



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                   |
| 坪数      | 50.57坪                                                                                               |
| 坪単価     | 相談                                                                                                   |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                |
| 礼金      | 無し                                                                                                   |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                                                   |
| 階数      | 4階（B）                                                                                                |
| 入居可能日   | 2026年8月                                                                                              |
| ビル情報    |                                                                                                      |
| 所在地     | 東京都中央区銀座2-101-1,2,10,11,14,16,23,24,30                                                               |
| 最寄り駅    | 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩1分<br>JR山手線 有楽町駅 徒歩2分<br>JR山手線 東京駅 徒歩6分<br>東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩6分<br>東京メトロ銀座線 京橋駅 徒歩7分 |
| エリア     | 銀座エリア                                                                                                |
| 竣工      | 2026年8月                                                                                              |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                |
| 階数      | 地上12階 地下1階                                                                                           |
| 用途      | 店舗                                                                                                   |
| 構造      | S造、一部RC造                                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                                      |
| エレベーター  | 2基                                                                                                   |
| 空調      | 個別空調                                                                                                 |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                |
| 基準階天井高  |                                                                                                      |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                   |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                               |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                   |
| 駐車場     | 有り                                                                                                   |

