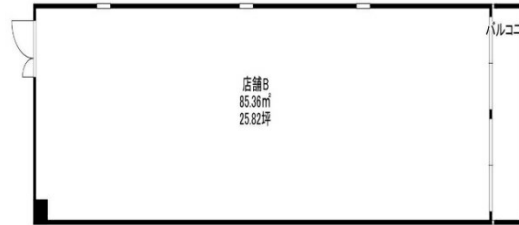


# MODERN BUREAU呉服町ビル 3階25.82坪

福岡県福岡市博多区上呉服町10-6



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| 月額賃料    | 322,727円（税別）                                  |
| 坪数      | 25.82坪                                        |
| 坪単価     | 12,499円（税別）                                   |
| 共益費     | 51,818円                                       |
| 礼金      | 無し                                            |
| 敷金（保証金） | 無し                                            |
| 階数      | 3階（302）                                       |
| 入居可能日   | 2025年10月                                      |
| ビル情報    |                                               |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区上呉服町10-6                             |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩2分<br>福岡市営地下鉄箱崎線 中洲川端駅 徒歩7分 |
| エリア     | 呉服町・中洲エリア                                     |
| 竣工      | 2025年5月                                       |
| 耐震      | 新耐震基準                                         |
| 階数      | 地上6階                                          |
| 用途      | 事務所/店舗                                        |
| 構造      | RC造                                           |
| 設備情報    |                                               |
| エレベーター  |                                               |
| 空調      | 個別空調                                          |
| OAフロア   | スケルトン                                         |
| 基準階天井高  |                                               |
| 光ファイバー  | 有り                                            |
| トイレ     | 無し                                            |
| セキュリティ  | 無し                                            |
| 駐車場     | 無し                                            |