

# ブライトコアビル新館 3階95.31坪

東京都杉並区上高井戸1-8-17



物件MAP



| 賃貸条件    |                  |
|---------|------------------|
| 月額賃料    | 1,143,720円（税別）   |
| 坪数      | 95.31坪           |
| 坪単価     | 12,000円（税別）      |
| 共益費     | 賃料に含む            |
| 礼金      | 1ヶ月              |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月             |
| 階数      | 3階               |
| 入居可能日   | 2025年11月         |
| ビル情報    |                  |
| 所在地     | 東京都杉並区上高井戸1-8-17 |
| 最寄り駅    | 京王京王線 八幡山駅 徒歩4分  |
| エリア     | その他東京            |
| 竣工      | 1992年10月         |
| 耐震      | 新耐震基準            |
| 階数      | 地上6階             |
| 用途      | 事務所              |
| 構造      | RC造              |
| 設備情報    |                  |
| エレベーター  | 1基               |
| 空調      | 個別空調             |
| OAフロア   | タイルカーペット         |
| 基準階天井高  |                  |
| 光ファイバー  | 有り               |
| トイレ     | 男女別・室外           |
| セキュリティ  | 有り               |
| 駐車場     | 有り               |