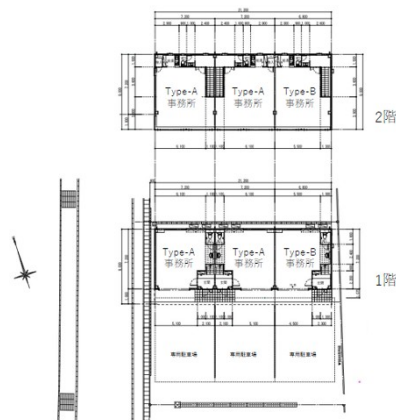


# (仮称) 久留米連棟オフィス 1階35.28坪

福岡県久留米市御井旗崎3



物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 247,000円（税別） |
| 坪数      | 35.28坪       |
| 坪単価     | 7,001円（税別）   |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 1ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月          |
| 階数      | 1階（D区画北棟-A）  |
| 入居可能日   | 2025年9月      |

| ビル情報 |                         |
|------|-------------------------|
| 所在地  | 福岡県久留米市御井旗崎3            |
| 最寄り駅 | JR久大本線(ゆふ高原線) 御井駅 徒歩15分 |
| エリア  | 久留米エリア                  |
| 竣工   | 2025年8月                 |
| 耐震   | 新耐震基準                   |
| 階数   | 地上2階                    |
| 用途   | 事務所/倉庫・工場               |
| 構造   |                         |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター |         |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  |         |
| 基準階天井高 |         |
| 光ファイバー |         |
| トイレ    | 男女共用・室外 |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |