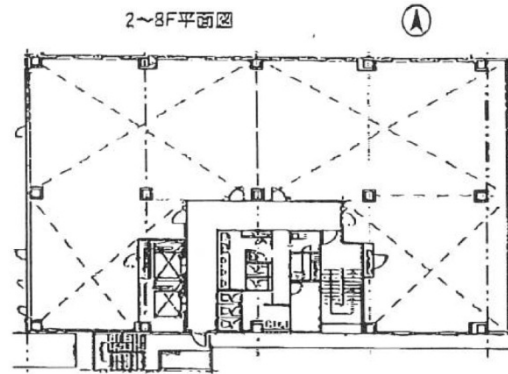


新大阪サンアールビルEAST 7階138.28坪

大阪府大阪市淀川区西中島5-9-3



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	3,042,160円（税別）
坪数	138.28坪
坪単価	22,000円（税別）
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金（保証金）	6ヶ月
階数	7階（ワンフロア）
入居可能日	2026年8月
ビル情報	
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島5-9-3
最寄り駅	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩5分 阪急京都本線 南方駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩9分 JR東海道本線 新大阪駅 徒歩13分
エリア	西中島・南方エリア
竣工	2026年6月
耐震	新耐震基準
階数	地上9階
用途	事務所
構造	S造
設備情報	
エレベーター	2基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,600mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り