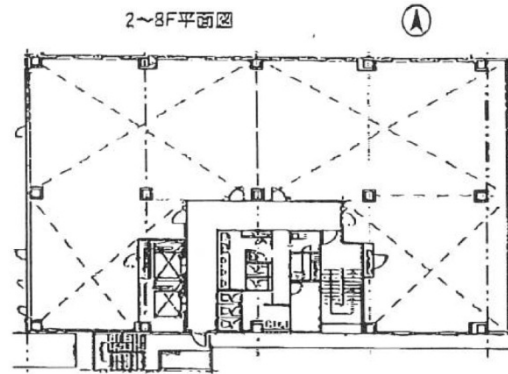


# 新大阪サンアールビルEAST 8階138.28坪

大阪府大阪市淀川区西中島5-9-3



物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 3,042,160円（税別） |
| 坪数      | 138.28坪        |
| 坪単価     | 22,000円（税別）    |
| 共益費     | 賃料に含む          |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月            |
| 階数      | 8階（ワンフロア）      |
| 入居可能日   | 2026年8月        |

| ビル情報 |                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市淀川区西中島5-9-3                                                                     |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩5分<br>阪急京都本線 南方駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩9分<br>JR東海道本線 新大阪駅 徒歩13分 |
| エリア  | 西中島・南方エリア                                                                             |
| 竣工   | 2026年6月                                                                               |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                 |
| 階数   | 地上9階                                                                                  |
| 用途   | 事務所                                                                                   |
| 構造   | S造                                                                                    |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,600mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |



事務所移転の簡単検索サイト

Quick Service

クイックサービス

新大阪サンアールビルEAST 8階138.28坪 大阪府大阪市淀川区西中島5-9-3

西中島・南方エリア（ビルID：0064677）の賃貸オフィス

貸事務所・レンタルオフィス・オフィス移転ならQuickService

物件詳細はこちらから



0120-55-2620

【受付時間】平日9:30～18:30

