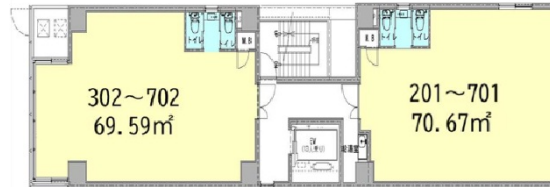


# VILLAGE RIVER 西天満 7階21.05坪

大阪府大阪市北区西天満4-1-5



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 318,375円（税別）                                                 |
| 坪数      | 21.05坪                                                       |
| 坪単価     | 15,125円（税別）                                                  |
| 共益費     | 50,000円                                                      |
| 礼金      | 2ヶ月                                                          |
| 敷金（保証金） | 1ヶ月                                                          |
| 階数      | 7階（602）                                                      |
| 入居可能日   | 即日                                                           |
| ビル情報    |                                                              |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区西天満4-1-5                                             |
| 最寄り駅    | 京阪中之島線 なにわ橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩8分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩9分 |
| エリア     | 東梅田・西天満エリア                                                   |
| 竣工      | 2025年6月                                                      |
| 耐震      | 新耐震基準                                                        |
| 階数      | 地上7階                                                         |
| 用途      | 事務所                                                          |
| 構造      | RC造                                                          |
| 設備情報    |                                                              |
| エレベーター  | 1基                                                           |
| 空調      | 個別空調                                                         |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                     |
| 基準階天井高  |                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                           |
| トイレ     | 男女別・室内                                                       |
| セキュリティ  | 有り                                                           |
| 駐車場     |                                                              |