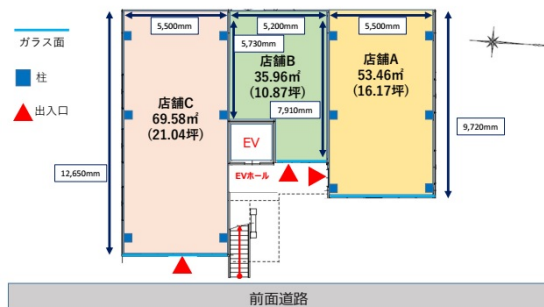


# (仮称) フィルパーク新宿三番街Ⅱ 1階16.17坪

東京都新宿区新宿5-1001-76



## 物件MAP



| 賃貸条件     |                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料     | 533,610円 (税別)                                                                            |
| 坪数       | 16.17坪                                                                                   |
| 坪単価      | 33,000円 (税別)                                                                             |
| 共益費      | 無し                                                                                       |
| 礼金       | 1ヶ月                                                                                      |
| 敷金 (保証金) | 6ヶ月                                                                                      |
| 階数       | 1階 (A)                                                                                   |
| 入居可能日    | 2025年9月                                                                                  |
| ビル情報     |                                                                                          |
| 所在地      | 東京都新宿区新宿5-1001-76                                                                        |
| 最寄り駅     | 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩4分<br>東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩4分<br>都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 東新宿駅 徒歩11分 |
| エリア      | 新宿・新宿御苑エリア                                                                               |
| 竣工       | 2025年8月                                                                                  |
| 耐震       | 新耐震基準                                                                                    |
| 階数       | 地上5階                                                                                     |
| 用途       | 店舗                                                                                       |
| 構造       | S造                                                                                       |
| 設備情報     |                                                                                          |
| エレベーター   | 1基                                                                                       |
| 空調       | 無し                                                                                       |
| OAフロア    | スケルトン                                                                                    |
| 基準階天井高   |                                                                                          |
| 光ファイバー   |                                                                                          |
| トイレ      | 無し                                                                                       |
| セキュリティ   |                                                                                          |
| 駐車場      | 無し                                                                                       |

