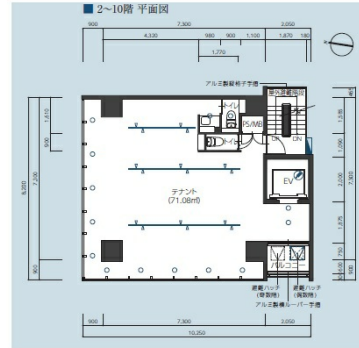


# NLC新大阪サウスビル 2階21.5坪

大阪府大阪市淀川区西中島2-6-16（地番）



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 258,000円（税別）                                                                           |
| 坪数      | 21.5坪                                                                                  |
| 坪単価     | 12,000円（税別）                                                                            |
| 共益費     | 64,500円                                                                                |
| 礼金      | 無し                                                                                     |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月                                                                                    |
| 階数      | 2階                                                                                     |
| 入居可能日   | 即日                                                                                     |
| ビル情報    |                                                                                        |
| 所在地     | 大阪府大阪市淀川区西中島2-6-16（地番）                                                                 |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩4分<br>阪急京都本線 南方駅 徒歩5分<br>JR東海道本線 新大阪駅 徒歩15分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩15分 |
| エリア     | 西中島・南方エリア                                                                              |
| 竣工      | 2025年5月                                                                                |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                  |
| 階数      | 地上10階                                                                                  |
| 用途      | 事務所                                                                                    |
| 構造      | RC造                                                                                    |
| 設備情報    |                                                                                        |
| エレベーター  | 1基                                                                                     |
| 空調      |                                                                                        |
| OAフロア   |                                                                                        |
| 基準階天井高  |                                                                                        |
| 光ファイバー  |                                                                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                 |
| セキュリティ  |                                                                                        |
| 駐車場     | 有り                                                                                     |



NLC新大阪サウスビル 2階21.5坪 大阪府大阪市淀川区西中島2-6-16（地番）

西中島・南方エリア（ビルID：0064552）の賃貸オフィス

貸事務所・レンタルオフィス・オフィス移転ならQuickService

物件詳細はこちらから

0120-55-2620

【受付時間】平日9:30～18:30

