

NLC新大阪サウスビル 7階21.5坪

大阪府大阪市淀川区西中島2-6-16（地番）



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	258,000円（税別）
坪数	21.5坪
坪単価	12,000円（税別）
共益費	64,500円
礼金	無し
敷金（保証金）	3ヶ月
階数	7階
入居可能日	2025年7月
ビル情報	
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島2-6-16（地番）
最寄り駅	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩4分 阪急京都本線 南方駅 徒歩5分 JR東海道本線 新大阪駅 徒歩15分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩15分
エリア	西中島・南方エリア
竣工	2025年5月
耐震	新耐震基準
階数	地上10階
用途	事務所
構造	RC造
設備情報	
エレベーター	1 基
空調	
OAフロア	
基準階天井高	
光ファイバー	
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	
駐車場	有り