

# コーポ日下部 1階33.88坪

福岡県福岡市博多区山王2-12-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                            |
|---------|--------------------------------------------|
| 月額賃料    | 264,000円（税別）                               |
| 坪数      | 33.88坪                                     |
| 坪単価     | 7,792円（税別）                                 |
| 共益費     | 賃料に含む                                      |
| 礼金      | 無し                                         |
| 敷金（保証金） | 5ヶ月                                        |
| 階数      | 1階（101 先行有）                                |
| 入居可能日   | 2025年7月                                    |
| ビル情報    |                                            |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区山王2-12-2                          |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩19分<br>JR鹿児島本線 竹下駅 徒歩21分 |
| エリア     | 福岡市その他エリア                                  |
| 竣工      | 1986年9月                                    |
| 耐震      | 調査中                                        |
| 階数      | 地上4階                                       |
| 用途      | 事務所                                        |
| 構造      | RC造                                        |
| 設備情報    |                                            |
| エレベーター  |                                            |
| 空調      |                                            |
| OAフロア   |                                            |
| 基準階天井高  |                                            |
| 光ファイバー  |                                            |
| トイレ     | 調査中                                        |
| セキュリティ  |                                            |
| 駐車場     | 有り                                         |