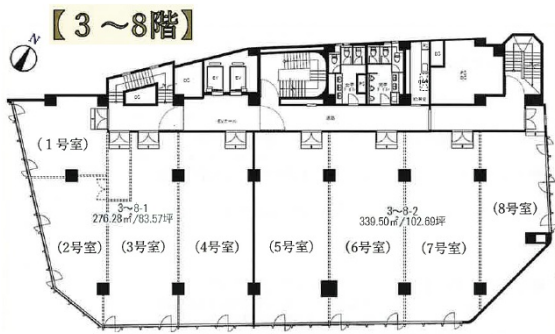


# 第5マルカビル 3階27.47坪

新潟県新潟市東大通1-1



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 329,640円（税別）                                        |
| 坪数      | 27.47坪                                              |
| 坪単価     | 12,000円（税別）                                         |
| 共益費     | 相談                                                  |
| 礼金      | 無し                                                  |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月                                                 |
| 階数      | 3階（2-7号室）                                           |
| 入居可能日   | 2026年10月                                            |
| ビル情報    |                                                     |
| 所在地     | 新潟県新潟市東大通1-1                                        |
| 最寄り駅    | JR信越本線 新潟駅 徒歩1分<br>JR白新線 新潟駅 徒歩1分<br>JR越後線 新潟駅 徒歩1分 |
| エリア     | 新潟                                                  |
| 竣工      | 1974年5月                                             |
| 耐震      | 旧耐震基準                                               |
| 階数      | 地上9階 地下2階                                           |
| 用途      | 事務所/店舗                                              |
| 構造      | SRC造                                                |
| 設備情報    |                                                     |
| エレベーター  | 2 基                                                 |
| 空調      | 個別空調                                                |
| OAフロア   | OAフロア                                               |
| 基準階天井高  |                                                     |
| 光ファイバー  | 有り                                                  |
| トイレ     | 男女別・室外                                              |
| セキュリティ  | 有り                                                  |
| 駐車場     | 有り                                                  |