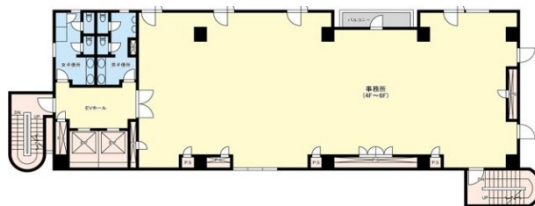


# 大塚台パークサイドビル 4階81.39坪

東京都豊島区南大塚3-37-5



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 976,680円（税別） |
| 坪数      | 81.39坪       |
| 坪単価     | 12,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月         |
| 階数      | 4階           |
| 入居可能日   | 2025年6月      |

| ビル情報 |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 所在地  | 東京都豊島区南大塚3-37-5                       |
| 最寄り駅 | JR山手線 大塚駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩9分 |
| エリア  | その他豊島区                                |
| 竣工   | 1989年9月                               |
| 耐震   | 新耐震基準                                 |
| 階数   | 地上14階 地下1階                            |
| 用途   | 事務所                                   |
| 構造   | SRC造                                  |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |