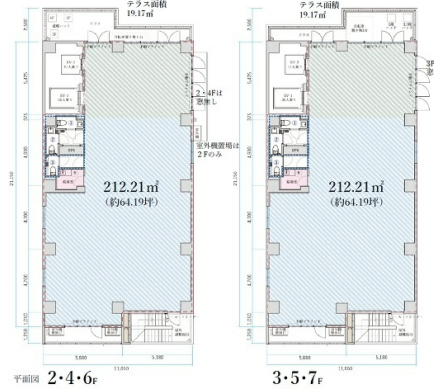


# THE EDGEビル 9階64.19坪

福岡県福岡市中央区天神3-10



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                     |
|---------|---------------------|
| 月額賃料    | 1,155,000円（税別）      |
| 坪数      | 64.19坪              |
| 坪単価     | 17,993円（税別）         |
| 共益費     | 賃料に含む               |
| 礼金      | 無し                  |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                 |
| 階数      | 9階                  |
| 入居可能日   | 2025年9月             |
| ビル情報    |                     |
| 所在地     | 福岡県福岡市中央区天神3-10     |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩6分 |
| エリア     | 天神・赤坂エリア            |
| 竣工      | 2025年9月             |
| 耐震      | 新耐震基準               |
| 階数      | 地上10階               |
| 用途      | 事務所                 |
| 構造      | RC造                 |
| 設備情報    |                     |
| エレベーター  | 2基                  |
| 空調      | 個別空調                |
| OAフロア   | OAフロア               |
| 基準階天井高  | 2,800mm             |
| 光ファイバー  | 有り                  |
| トイレ     | 男女共用・室内             |
| セキュリティ  | 有り                  |
| 駐車場     | 無し                  |