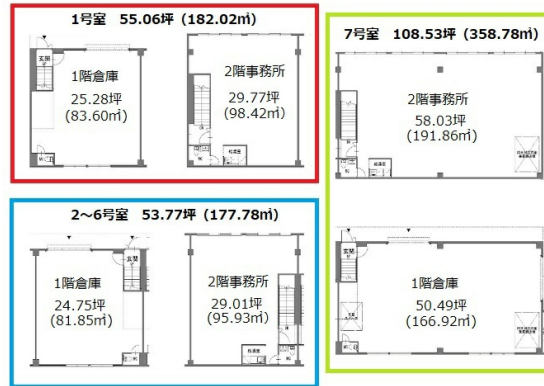


# FLAGS箱崎公園前 1階55.06坪

福岡県福岡市東区原田3-7-55



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 500,000円（税別）                                                                                                       |
| 坪数      | 55.06坪                                                                                                             |
| 坪単価     | 9,081円（税別）                                                                                                         |
| 共益費     | 20,000円                                                                                                            |
| 礼金      | 無し                                                                                                                 |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                                                |
| 階数      | 1階（1）                                                                                                              |
| 入居可能日   | 2025年6月                                                                                                            |
| ビル情報    |                                                                                                                    |
| 所在地     | 福岡県福岡市東区原田3-7-55                                                                                                   |
| 最寄り駅    | JR篠栗線(福北ゆたか線) 柚須駅 徒歩18分<br>JR鹿児島本線 箱崎駅 徒歩18分<br>福岡市営地下鉄箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩27分<br>西鉄貝塚線 貝塚駅 徒歩30分<br>福岡市営地下鉄箱崎線 貝塚駅 徒歩30分 |
| エリア     | 東区エリア                                                                                                              |
| 竣工      | 2025年6月                                                                                                            |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                              |
| 階数      | 地上2階                                                                                                               |
| 用途      | 事務所/倉庫・工場                                                                                                          |
| 構造      | S造                                                                                                                 |
| 設備情報    |                                                                                                                    |
| エレベーター  |                                                                                                                    |
| 空調      | 個別空調                                                                                                               |
| OAフロア   |                                                                                                                    |
| 基準階天井高  |                                                                                                                    |
| 光ファイバー  | 無し                                                                                                                 |
| トイレ     | 男女別・室内                                                                                                             |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                                 |
| 駐車場     | 有り                                                                                                                 |

