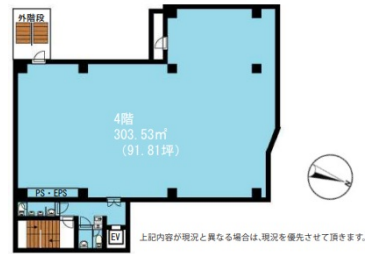


# 新高砂ビル 4階91.81坪

## 埼玉県さいたま市浦和区高砂2-3-19



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 1,560,770円（税別） |
| 坪数      | 91.81坪         |
| 坪単価     | 17,000円（税別）    |
| 共益費     | 321,335円       |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月            |
| 階数      | 4階             |
| 入居可能日   | 2025年9月        |

| ビル情報 |                                    |
|------|------------------------------------|
| 所在地  | 埼玉県さいたま市浦和区高砂2-3-19                |
| 最寄り駅 | JR京浜東北線 浦和駅 徒歩5分<br>JR高崎線 浦和駅 徒歩5分 |
| エリア  | 浦和駅周辺エリア                           |
| 竣工   | 1990年11月                           |
| 耐震   | 新耐震基準                              |
| 階数   | 地上6階                               |
| 用途   | 事務所                                |
| 構造   | RC造                                |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター |        |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | OAフロア  |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 調査中    |
| 駐車場    | 有り     |