

# 東京中央ビル 1階8.59坪

東京都千代田区飯田橋4-4-8



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 188,980円（税別）                                                                       |
| 坪数      | 8.59坪                                                                              |
| 坪単価     | 22,000円（税別）                                                                        |
| 共益費     | 25,770円                                                                            |
| 礼金      | 1ヶ月                                                                                |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                |
| 階数      | 1階（103）                                                                            |
| 入居可能日   | 即日                                                                                 |
| ビル情報    |                                                                                    |
| 所在地     | 東京都千代田区飯田橋4-4-8                                                                    |
| 最寄り駅    | 東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩1分<br>JR中央・総武線 飯田橋駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩7分<br>東京メトロ南北線 飯田橋駅 徒歩7分 |
| エリア     | 飯田橋・水道橋・神保町エリア                                                                     |
| 竣工      | 2025年4月                                                                            |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                              |
| 階数      | 地上9階                                                                               |
| 用途      | 事務所                                                                                |
| 構造      | RC造                                                                                |
| 設備情報    |                                                                                    |
| エレベーター  | 2基                                                                                 |
| 空調      | 個別空調                                                                               |
| OAフロア   | OAフロア                                                                              |
| 基準階天井高  |                                                                                    |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                 |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                             |
| セキュリティ  | 有り                                                                                 |
| 駐車場     | 調査中                                                                                |