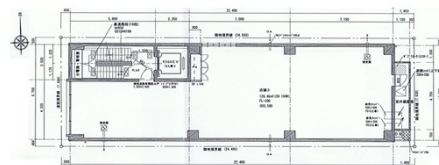


# 茨木桜梅通りビル 5階39.16坪

大阪府茨木市双葉町8-20



2〜5階平面図

## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 587,400円（税別） |
| 坪数      | 39.16坪       |
| 坪単価     | 15,000円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月         |
| 階数      | 5階           |
| 入居可能日   | 2025年5月      |

### ビル情報

|      |                  |
|------|------------------|
| 所在地  | 大阪府茨木市双葉町8-20    |
| 最寄り駅 | 阪急京都本線 茨木市駅 徒歩1分 |
| エリア  | その他大阪            |
| 竣工   | 2010年5月          |
| 耐震   | 新耐震基準            |
| 階数   | 地上5階             |
| 用途   | 事務所/店舗           |
| 構造   | RC造              |

### 設備情報

|        |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  |        |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ | 有り     |
| 駐車場    |        |