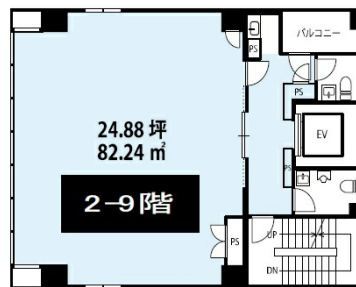


# NLCブルースタービル 2階24.88坪

大阪府大阪市淀川区西中島4-2-14



物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 373,200円（税別） |
| 坪数      | 24.88坪       |
| 坪単価     | 15,000円（税別）  |
| 共益費     | 74,640円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 3ヶ月          |
| 階数      | 2階           |
| 入居可能日   | 相談           |

| ビル情報 |                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市淀川区西中島4-2-14                                                                   |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩2分<br>阪急京都本線 南方駅 徒歩3分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩3分<br>JR東海道本線 新大阪駅 徒歩3分 |
| エリア  | 西中島・南方エリア                                                                            |
| 竣工   | 2025年11月                                                                             |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                |
| 階数   | 地上10階 地下1階                                                                           |
| 用途   | 事務所                                                                                  |
| 構造   | S造                                                                                   |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     |        |
| OAフロア  |        |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー |        |
| トイレ    | 男女別・室外 |
| セキュリティ |        |
| 駐車場    |        |



NLCブルースタービル 2階24.88坪 大阪府大阪市淀川区西中島4-2-14

西中島・南方エリア（ビルID：0064017）の賃貸オフィス

貸事務所・レンタルオフィス・オフィス移転ならQuickService

物件詳細はこちらから

 0120-55-2620

【受付時間】平日9:30～18:30

