

# 後樂園PREX 4階69.27坪

東京都文京区本郷1-23-2（地番）



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                     |
| 坪数      | 69.27坪                                                                                                 |
| 坪単価     | 相談                                                                                                     |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                  |
| 礼金      | 無し                                                                                                     |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                                                     |
| 階数      | 4階                                                                                                     |
| 入居可能日   | 2025年6月                                                                                                |
| ビル情報    |                                                                                                        |
| 所在地     | 東京都文京区本郷1-23-2（地番）                                                                                     |
| 最寄り駅    | 都営三田線 水道橋駅 徒歩1分<br>JR中央・総武線 水道橋駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 後樂園駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩10分<br>都営三田線 春日駅 徒歩10分 |
| エリア     | 本郷・湯島エリア                                                                                               |
| 竣工      | 2025年5月                                                                                                |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                  |
| 階数      | 地上10階                                                                                                  |
| 用途      | 事務所                                                                                                    |
| 構造      | S造                                                                                                     |
| 設備情報    |                                                                                                        |
| エレベーター  | 2 基                                                                                                    |
| 空調      | 個別空調                                                                                                   |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                  |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                                                |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                     |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                 |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                     |
| 駐車場     | 無し                                                                                                     |

