

# M.BALANCE+ YODOYABASHI 4階12.63坪

大阪府大阪市中央区平野町4-5-7



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 300,000円（税別） |
| 坪数      | 12.63坪       |
| 坪単価     | 23,753円（税別）  |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 相談           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 4階（セットアップ）   |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区平野町4-5-7                                                |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩6分 |
| エリア  | 淀屋橋・北浜エリア                                                        |
| 竣工   | 2001年11月                                                         |
| 耐震   | 新耐震基準                                                            |
| 階数   | 地上8階                                                             |
| 用途   | 事務所                                                              |
| 構造   | S造                                                               |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  |        |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室内 |
| セキュリティ | 調査中    |
| 駐車場    |        |