

# (仮称) ADC.BLD MARUNOUCHI 7階158.1坪

愛知県名古屋市中区丸の内2-1712-1(地番)



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 3,320,100円（税別） |
| 坪数      | 158.1坪         |
| 坪単価     | 21,000円（税別）    |
| 共益費     | 賃料に含む          |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月           |
| 階数      | 7階（1フロア）       |
| 入居可能日   | 2027年4月        |

| ビル情報 |                                                |
|------|------------------------------------------------|
| 所在地  | 愛知県名古屋市中区丸の内2-1712-1(地番)                       |
| 最寄り駅 | 名古屋市営地下鉄桜通線 丸の内駅 徒歩1分<br>名古屋市営地下鉄鶴舞線 丸の内駅 徒歩1分 |
| エリア  | 丸の内・久屋大通エリア                                    |
| 竣工   | 2027年3月                                        |
| 耐震   | 新耐震基準                                          |
| 階数   | 地上14階                                          |
| 用途   | 事務所                                            |
| 構造   | S造                                             |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 3基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,800mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |