

(仮称) 祇園町テナントビル 10階16.11坪

福岡県福岡市博多区祇園町6-



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	338,310円（税別）
坪数	16.11坪
坪単価	21,000円（税別）
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金（保証金）	12ヶ月
階数	10階（契約手続中）
入居可能日	2025年7月

ビル情報	
所在地	福岡県福岡市博多区祇園町6-
最寄り駅	福岡市営地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩1分 福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩6分 福岡市営地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩10分 JR鹿児島本線 博多駅 徒歩12分 福岡市営地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩15分
エリア	博多駅前エリア
竣工	2025年7月
耐震	新耐震基準
階数	地上10階
用途	事務所/店舗
構造	RC造

設備情報	
エレベーター	1基
空調	無し
OAフロア	スケルトン
基準階天井高	2,550mm
光ファイバー	
トイレ	無し
セキュリティ	有り
駐車場	無し