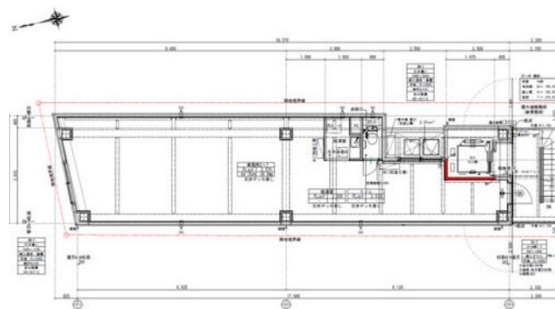


# m3BUILDING 4階19.4坪

愛知県名古屋市中区古渡町14-19-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 194,000円（税別）                                                |
| 坪数      | 19.4坪                                                       |
| 坪単価     | 10,000円（税別）                                                 |
| 共益費     | 35,273円                                                     |
| 礼金      | 無し                                                          |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                         |
| 階数      | 4階（1フロア）                                                    |
| 入居可能日   | 2025年4月                                                     |
| ビル情報    |                                                             |
| 所在地     | 愛知県名古屋市中区古渡町14-19-2                                         |
| 最寄り駅    | JR中央本線 金山駅 徒歩5分<br>名鉄名古屋本線 金山駅 徒歩5分<br>名古屋市営地下鉄名城線 金山駅 徒歩5分 |
| エリア     | 金山・大須・上前津エリア                                                |
| 竣工      | 2025年3月                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                       |
| 階数      | 地上8階                                                        |
| 用途      | 事務所/店舗                                                      |
| 構造      | S造                                                          |
| 設備情報    |                                                             |
| エレベーター  | 1基                                                          |
| 空調      |                                                             |
| OAフロア   | スケルトン                                                       |
| 基準階天井高  |                                                             |
| 光ファイバー  | 有り                                                          |
| トイレ     | 男女共用・室内                                                     |
| セキュリティ  |                                                             |
| 駐車場     | 無し                                                          |