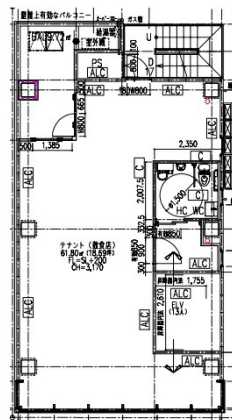


# A\*G門前仲町（仮称） 7階18.41坪

## 東京都江東区門前仲町2-4-12



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 550,000円（税別）                                                 |
| 坪数      | 18.41坪                                                       |
| 坪単価     | 29,875円（税別）                                                  |
| 共益費     | 無し                                                           |
| 礼金      | 1ヶ月                                                          |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                         |
| 階数      | 7階                                                           |
| 入居可能日   | 2025年7月                                                      |
| ビル情報    |                                                              |
| 所在地     | 東京都江東区門前仲町2-4-12                                             |
| 最寄り駅    | 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩2分<br>都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩2分<br>JR京葉線 越中島駅 徒歩10分 |
| エリア     | 門前仲町・木場・東陽町エリア                                               |
| 竣工      | 2025年6月                                                      |
| 耐震      | 新耐震基準                                                        |
| 階数      | 地上10階                                                        |
| 用途      | 店舗                                                           |
| 構造      | S造                                                           |
| 設備情報    |                                                              |
| エレベーター  | 1基                                                           |
| 空調      | 無し                                                           |
| OAフロア   | スケルトン                                                        |
| 基準階天井高  | 3,170mm                                                      |
| 光ファイバー  | 調査中                                                          |
| トイレ     | 無し                                                           |
| セキュリティ  | 無し                                                           |
| 駐車場     | 無し                                                           |