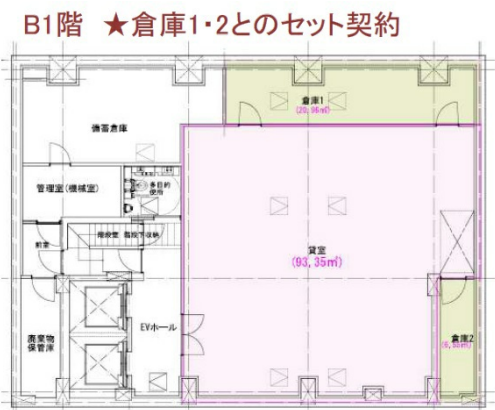


# SUGIURA GINZA 地下1階6.34坪

## 東京都中央区銀座1-28-16



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 169,912円（税別）                                                                                                   |
| 坪数      | 6.34坪                                                                                                          |
| 坪単価     | 26,800円（税別）                                                                                                    |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                          |
| 礼金      | 無し                                                                                                             |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                                                           |
| 階数      | B1階（倉庫1）                                                                                                       |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                             |
| ビル情報    |                                                                                                                |
| 所在地     | 東京都中央区銀座1-28-16                                                                                                |
| 最寄り駅    | 東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩2分<br>東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩5分<br>東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩6分<br>東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩6分<br>東京メトロ銀座線 京橋駅 徒歩8分 |
| エリア     | 銀座エリア                                                                                                          |
| 竣工      | 2025年5月                                                                                                        |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                          |
| 階数      | 地上8階 地下1階                                                                                                      |
| 用途      | 倉庫・工場                                                                                                          |
| 構造      | RC造                                                                                                            |
| 設備情報    |                                                                                                                |
| エレベーター  | 2 基                                                                                                            |
| 空調      |                                                                                                                |
| OAフロア   | スケルトン                                                                                                          |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                                                                                        |
| 光ファイバー  | 調査中                                                                                                            |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                         |
| セキュリティ  | 調査中                                                                                                            |
| 駐車場     | 無し                                                                                                             |