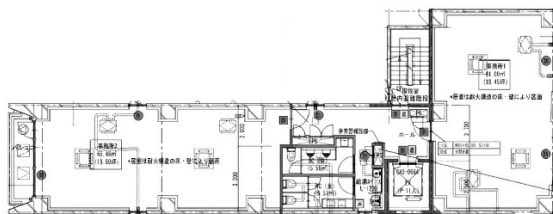


# (仮称) 芝ファールビルディング 5階41.92坪

東京都港区芝公園2-9-3 (予定)



## 物件MAP



| 賃貸条件     |                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------|
| 月額賃料     | 964,160円 (税別)                                         |
| 坪数       | 41.92坪                                                |
| 坪単価      | 23,000円 (税別)                                          |
| 共益費      | 146,720円                                              |
| 礼金       | 無し                                                    |
| 敷金 (保証金) | 10ヶ月                                                  |
| 階数       | 5階 (A+B)                                              |
| 入居可能日    | 2025年4月                                               |
| ビル情報     |                                                       |
| 所在地      | 東京都港区芝公園2-9-3 (予定)                                    |
| 最寄り駅     | 都営三田線 芝公園駅 徒歩4分<br>JR山手線 浜松町駅 徒歩7分<br>JR山手線 浜松町駅 徒歩9分 |
| エリア      | 新橋・虎ノ門・浜松町エリア                                         |
| 竣工       | 2025年4月                                               |
| 耐震       | 新耐震基準                                                 |
| 階数       | 地上5階                                                  |
| 用途       | 事務所                                                   |
| 構造       | RC造                                                   |
| 設備情報     |                                                       |
| エレベーター   | 1基                                                    |
| 空調       | 個別空調                                                  |
| OAフロア    | OAフロア                                                 |
| 基準階天井高   |                                                       |
| 光ファイバー   | 有り                                                    |
| トイレ      | 男女別・室外                                                |
| セキュリティ   | 有り                                                    |
| 駐車場      | 無し                                                    |