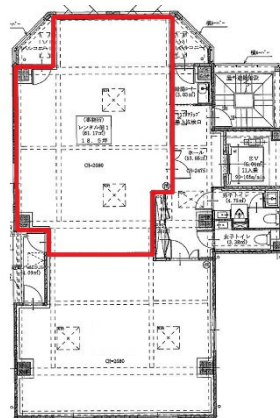


# WAKO駅前通りビル 6階18.5坪

広島県広島市南区的場1-2-30



物件MAP



| 賃貸条件    |                                         |
|---------|-----------------------------------------|
| 月額賃料    | 240,500円（税別）                            |
| 坪数      | 18.5坪                                   |
| 坪単価     | 13,000円（税別）                             |
| 共益費     | 46,250円                                 |
| 礼金      | 無し                                      |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                     |
| 階数      | 6階（601）                                 |
| 入居可能日   | 相談                                      |
| ビル情報    |                                         |
| 所在地     | 広島県広島市南区的場1-2-30                        |
| 最寄り駅    | 広電1系統(宇品線) 的場町駅 徒歩3分<br>JR山陽本線 広島駅 徒歩7分 |
| エリア     | 広島市南区エリア                                |
| 竣工      | 2024年7月                                 |
| 耐震      | 新耐震基準                                   |
| 階数      | 地上11階                                   |
| 用途      | 事務所                                     |
| 構造      | S造                                      |
| 設備情報    |                                         |
| エレベーター  | 1基                                      |
| 空調      | 個別空調                                    |
| OAフロア   | OAフロア                                   |
| 基準階天井高  | 2,670mm                                 |
| 光ファイバー  | 有り                                      |
| トイレ     | 男女別・室外                                  |
| セキュリティ  | 有り                                      |
| 駐車場     | 無し                                      |