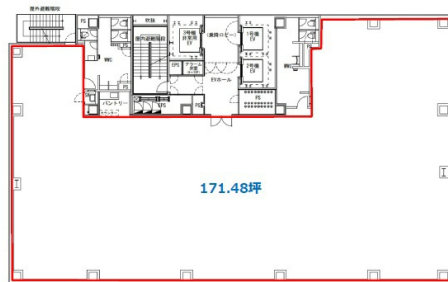


# MipLa札幌駅前 2階171.48坪

北海道札幌市北区北7条西5-1（地番）



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                 |
| 坪数      | 171.48坪                                                                            |
| 坪単価     | 相談                                                                                 |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                              |
| 礼金      | 無し                                                                                 |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                                 |
| 階数      | 2階（1フロア）                                                                           |
| 入居可能日   | 2025年10月                                                                           |
| ビル情報    |                                                                                    |
| 所在地     | 北海道札幌市北区北7条西5-1（地番）                                                                |
| 最寄り駅    | JR千歳線 札幌駅 徒歩2分<br>JR札幌線 札幌駅 徒歩2分<br>札幌市営地下鉄東豊線 さっぽろ駅 徒歩2分<br>札幌市営地下鉄南北線 さっぽろ駅 徒歩2分 |
| エリア     | 札幌北口エリア                                                                            |
| 竣工      | 2025年9月                                                                            |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                              |
| 階数      | 地上11階                                                                              |
| 用途      | 事務所                                                                                |
| 構造      | S造                                                                                 |
| 設備情報    |                                                                                    |
| エレベーター  | 3基                                                                                 |
| 空調      | 個別空調                                                                               |
| OAフロア   | OAフロア                                                                              |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                                            |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                 |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                             |
| セキュリティ  | 有り                                                                                 |
| 駐車場     | 有り                                                                                 |