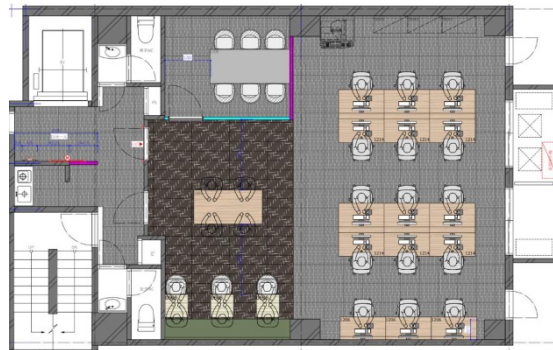


# M.BALANCE+ MIDOSUJI HOMMACHI 5階30.88

坪

大阪府大阪市中央区南久宝寺町4-4-7



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 617,600円（税別）                                                                                                    |
| 坪数      | 30.88坪                                                                                                          |
| 坪単価     | 20,000円（税別）                                                                                                     |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                           |
| 礼金      | 無し                                                                                                              |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                                             |
| 階数      | 5階（（申）セットアップ）                                                                                                   |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                              |
| ビル情報    |                                                                                                                 |
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区南久宝寺町4-4-7                                                                                             |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩7分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩7分 |
| エリア     | 本町・堺筋本町エリア                                                                                                      |
| 竣工      | 2024年1月                                                                                                         |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                           |
| 階数      | 地上10階                                                                                                           |
| 用途      | 事務所                                                                                                             |
| 構造      | RC造                                                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                                                 |
| エレベーター  | 1基                                                                                                              |
| 空調      | 個別空調                                                                                                            |
| OAフロア   |                                                                                                                 |
| 基準階天井高  |                                                                                                                 |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                              |
| トイレ     | 男女別・室内                                                                                                          |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                              |
| 駐車場     |                                                                                                                 |